

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**

**25/2004. (III.31.) határozattal jóváhagyott**

Településszerkezeti tervi leírás

**Módosító határozatok**

142/2008.(X.14.) számú határozat

2/2017.(I.26.) számú határozat

**Településszerkezeti terv**

**Belterület szerkezeti terve**

**m=1:16 000 T-1**

**m=1: 5 000 T-2**

**25/2004. (III.31.) határozat**

**Jászsztlászló község szerkezeti tervének  
és településszerkezeti leírásának  
jóváhagyása**

**H a t á r o z a t**

Jászsztlászló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az  
1999. évi CXV, törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. §.  
(3) bekezdés a.) pontja alapján biztosított jogkörében az alábbi döntést hozza:

- 1) Az alábbiak szerint módosítja a településfejlesztési koncepciót:  
A tanyás hagyományokra való tekintettel a helyi építési szabályzatban részletesen ki  
kell térni a tanyás építésekre.
- 2) Jászsztlászló igazgatási területére vonatkozóan jóváhagyja **T-1** jelű 1:16.000  
méretarányú szerkezeti tervet és annak belterületre vonatkozó **T-2** jelű 1:5000  
méretarányú belterületi szerkezeti tervet és településszerkezeti leírást.
- 3) Éves költségvetési rendeletében foglaltak figyelembevételével megvalósítja a  
településszerkezeti tervben foglaltakat az alábbiak figyelembevételével
  - Lakossági ellátás biztosítása
  - Munkahelyteremtés
  - Településkép javítása
  - Helyi művi és természeti értékek megőrzése, védelme

Határidő: 2004. március 31. és folyamatos  
Felelős: Papp József polgármester

## TELEPÜLÉSSZERKEZET MEGHATÁROZÓ ELEMEI

A településszerkezet alakítása és a területfelhasználás távlati módjának meghatározása a helyi sajátosságokra épül.

A településszerkezet meghatározó elemei az alábbiak:

- a pusztai hagyományokból levezethető út-hálózat
- a természetes terepalakulatokat figyelembevevő a dűlőutak felfűződő tanyás beépítés
- 1860-ban a „jákó porták”-ból kialakuló belterület a Kiskunfélegyháza-Kiskunhalas út mentén.

A község a földrajzi-, termőhelyi adottságokkal összefüggésben vegyes területfelhasználású. Vegyes területfelhasználású térség részeként tartalmazza a 2003. évi XXVI. Törvénnyel elfogadott Országos Területrendezési Terv. A vegyes területfelhasználás legalább 75%-ban erdő és mezőgazdasági területi besorolást jelelt, városias beépítés nélkül.

## BELTERÜLETI HATÁR

A **belterület** határa a beépítéssel szoros összefüggésben alakul.

*Lakóterületi célra* belterületi bevonás nem tervezett.

A belterület dél-keleti részén mezőgazdasági terület beépítésével tervezett lakóterület belterületen van.

*Gazdasági területi fejlesztés* a belterület déli határán a Kiskunmajsai út és a vasút mentén tervezett.

A belterülettől távoli majorok belterületi bevonás nélkül beépítésre szánt gazdasági területek.

## TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Az igazgatási terület használati ill. beépítési szempontból az előírt területfelhasználási kategóriákba sorolt.

A belterületek - jelenlegi és tervezett bővítések - beépítésre szántak.

Építési használatuk szerint a következők:

- Lakóterületek
- Vegyes területek
- Gazdasági területek
- Különleges területek

Valamennyi beépítésre szánt terület az Országos településrendezési és építési követelmények (OTÉK) által előírt módon építési övezetekbe sorolt. Az építési övezetek jellemzését a telekméret, beépítési mód, beépítettség mértéke, építménymagasság, közművesítettség, zöldfelületi mérték, környezetterhelési határérték, terepszint alatti építmények és a telek szélességi és mélységi mérete valamint a nyomvonal jellegű építményekre vonatkozó előírások adják.

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

### Lakóterületek

A beépítésre szánt területen belül a lakóterület a legnagyobb kiterjedésű területfelhasználási kategória. Bővítése, területi fejlesztése a belterület dél-keleti részén lévő mezőgazdasági terület beépítésével biztosítható.

Meglévő tömbök továbbosztása, a már kialakult beépítés besűrűsítése nem tervezett.

A település történeti településszerkezete fennmarad. A településközpont halmazos szerkezet megmarad.

A lakóterületek a falusias jellegűek: meghatározó számban nagytelkesek. A telkek méreteikben és beépítési módjaikban lévő különbségek megfogalmazhatók és az övezeti előírásokban érvényesíthetők.

A lakóterület szintterület-sűrűsége: 0,5, közüzemi közművesítettség mértéke: a földgáz kivételével teljes.

Nagyávlatban lakóterületi fejlesztésre előirányzott a Dongér és a belterület közötti terület. A térség beépítése csak vízrendezés és feltöltés után lehetséges. A nagyávlatból következően a terület szabályozását (utca és telekalakításának részletes megoldását) jelen terv tartalmazza.

### Településközpont vegyes terület

A településközpont vegyes terület a település súlypontjában a meglévő intézmények körül került kijelölésre és a község ellátását biztosító intézmények elhelyezésére szolgál. A területen igazgatási-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó-, szálláshely-, egyházi-, oktatási-, egészségügyi-, szociális-, sport építmények és az azokhoz kapcsolódó szolgálati lakások kaphatnak helyet. A felsoroltak lakóterületen belül is elhelyezhetők, a településközponti besorolás a jelentőségüket emeli ki, a meghatározó intézmények telkein lakás lehetséges, de önálló lakótelek nem alakítható.

A településközpont vegyes terület szintterületi sűrűsége: 2,0, közüzemi közművesítettség mértéke: teljes.

### Gazdasági terület

Gazdasági területbe a gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgáló területek és azok feltáró belső úthálózata sorolt. A belterület déli részén a kiskunmajsai út és a vasút keleti oldalán kereskedelmi szolgáltató területet jelöl ki a terv vállalkozások fogadására.

A gazdasági terület szintterületi sűrűsége: 2,0, közüzemi közművesítettség mértéke: a szakhatósági állásfoglalások figyelembevételével egyedileg határozandó meg.

### Különleges terület

Jászszentlászló különleges területei: a temető, a sportterület, bányaterület, vásártér és a hulladéklerakók.

A temető a korábbi rendezési terv szerint bővül, összes területe. 2,3ha.

A sportterület meglévő 2,9 ha-os területével számol a terv.

A szilárd hulladéklerakó megszüntetésre javasolt. Terv szerint igazgatási területen kívüli regionális szeméttelre kerül a szilárdhulladék. A mai szilárd hulladéklerakó a regionális telep üzembhelyezéséig marad fenn.

A belterületől északra lévő dögygyűjtőhely 2005.-ig marad fenn.

A hulladéklerakók megszüntetés utáni rekultivációjáról gondoskodni kell, távlati felhasználásuk beépítésre nem szánt terület, ahol legfeljebb dögykonténer, építési törmeléklerakó vagy hulladékudvar helyezhető el.

### **BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

Beépítésre nem szánt területek az alábbiak

- Közlekedési-, hírközlési és közműelhelyezési terület
- Zöldterület
- Erdőterület
- Mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület

#### **Közlekedési -, és közműterületek**

Az OTÉK 26.§ szerinti közlekedési területek az alábbiak:

Országos közutak

5402. jelű Kiskunfélegyháza-Kiskunhalas összekötőút

54105. jelű Jászszenlászói bekötőút

#### **Zöldterületek**

A településközponti park jelentős esztétikai és funkcionális értékkel rendelkező közpark amellyel a terv számol. Tervezett további közparkok a településszerkezeti adottságokat kihasználva a Rákóczi és Petőfi utcában és az új osztásokkal együtt tervezett.

A belterület zöldterületi hálózati elemeinek az utcafásítások tekinthetők.

A jelenleg beépítetlen -vízgyűjtő szereppel rendelkező kerekítő térsége szabadidős zöldterület alakításának helye.

#### **Erdőterületek**

A külterületi területfelhasználás meghatározó elemei az erdők.

A gyengébb minőségű szántóterületek további erdőtelepítések terepe lehet. A mezőgazdasági terület és az erdőterület közötti „átjárás” az Országos Területrendezési Terv „vegyes területfelhasználású térség” területfelhasználási kategóriájából következik.

A településszerkezeti terv a földhivatali nyilvántartás szerint tartalmazza a meglévő erdőket.

#### **Mezőgazdasági területek**

Mezőgazdasági terület a község külterületének meghatározó része, a beépítésre nem szánt terület jellemzően ide tartozik. Építési lehetőségei az általános szabályoknak megfelelőek. A telek méretek és a kialakult helyzet szerintiek figyelembe vételével van lehetőség gazdasági és/vagy lakóépület (tanya)

építésére. A mezőgazdasági terület a falusi turizmus fogadásának helye is, amit az építési szabályozásnál kell figyelembe venni.

Védelmi övezetbe a természetvédelmi adatszolgáltatás szerint védelemre tervezett vagy természetközeli területek tartoznak. Ott csak a természetvédelmi kezelést és fenntartást szolgáló építmények elhelyezésére van lehetőség.

#### **Vízgazdálkodási terület**

Jászszenlászói OTÉK szerinti vízgazdálkodási területei a nyílt csatornák és partjaik.

### **VÉDETT ÉS VÉDŐTERÜLETEK**

Területi védettség alatt a természetvédelmi nyilvántartás szerinti gyepterületek állnak.

Védőterületet a vonalas létesítmények igényelnek.

A vonalas létesítmények, az utak, közműnyomvonalakat kísérő védőterületeinek nagysága a szabványok ill. az egyes üzemeltetők igénye szerint került meghatározásra.

### **FUNKCIÓ VÁLTOZTATÁSOK**

A településszerkezeti terv az adottságokból és a regionális lehetőségekből kiindulva az önkormányzat fejlesztési szándékának területi megfogalmazását adja. A tervezett funkcióváltások is ebből vezethetők le.

A beépített részekben jelentősebb funkcióváltás nem tervezett.

Beépítetlen részekben a belterület északi és déli kiterjesztésével tervezett gazdasági terület és a meglévő belterületen megvalósuló lakótelekalakítás jelent funkcióváltást.

### **MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT INFRASTRUKTURÁLIS HÁLÓZATOK**

#### **Közlekedési hálózat**

A meglévő hálózati elemeken lényegi változtatás nem tervezett. Az átmenő (településközi utak mentén kerékpárút tervezett.

#### **Ivóvízellátás**

A kiépített hálózatról a tervezett beépítések ellátottak illetve elláthatók.

A községközpontban lévő vízműtelep nagytávlatban gazdasági területre való kihelyezése indokolt.

#### **Szennyvízhálózat**

A kiépített hálózatról a tervezett beépítések ellátottak illetve elláthatók.

#### **Vízrendezés, csapadékvíz elvezetés**

A bel és külterület vízrendezésére és csapadékvíz elvezetésére külön terv készítenő és engedélyezendő.

Megvalósítása a beépítésekkel összhangban külön elhatározott ütemekben történik.

**Energiaellátás, földgázhálózat, távközlési hálózat** fejlesztése a meglévő hálózat fejlesztésével biztosítható.

**142/2008.(X.14.) számú határozat**  
**Településszerkezeti terv módosítása**

Jászszenlászló Község Képviselő-testülete a módosított 1997.évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv) 6.§ (3) bekezdése a) pontja alapján biztosított jogkörében a 25/2004.(III.3.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1) Móricz Zsigmond utca keleti oldalán tervezett közparkot lakóterületbe sorolja.
- 2) A 0117/65 hrsz-ú telek mezőgazdasági területfelhasználását erdőterületre módosítja.
- 3) Az 1-2) pontban foglaltak átvezetését tartalmazó 1. számú melléklet szerinti szerkezeti tervet és annak belterületi 2. számú melléklet szerinti részét jóváhagyja.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Papp József polgármester

**2/2017 (I. 26.) határozat**

Településszerkezeti terv módosítása

**H a t á r o z a t**

Jászszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésben biztosított jogkörében a 25/2004.(III.31.) határozattal jóváhagyott és 142/2008.(X.14.) határozattal módosított településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1.) Településfejlesztési döntés szerint a :

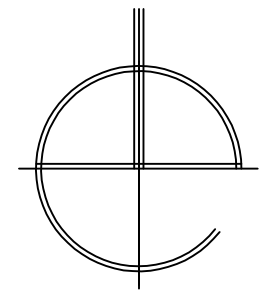
- a) Különleges beépítésre szánt területbe tartozó 991 hrsz-ú telek „a” alrészletét vásártérből különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolja az 1. melléklet szerint.
- b) Falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató területbe sorolja a 356/3-4 és a 1024 hrsz-ú telkeket a 2. melléklet szerint.

2.) Állami adatok átvezetéseként régészeti lelőhelyeket a 3. melléklet szerint módosítja.

Felelős: Nagy András polgármester

Határidő: Azonnal

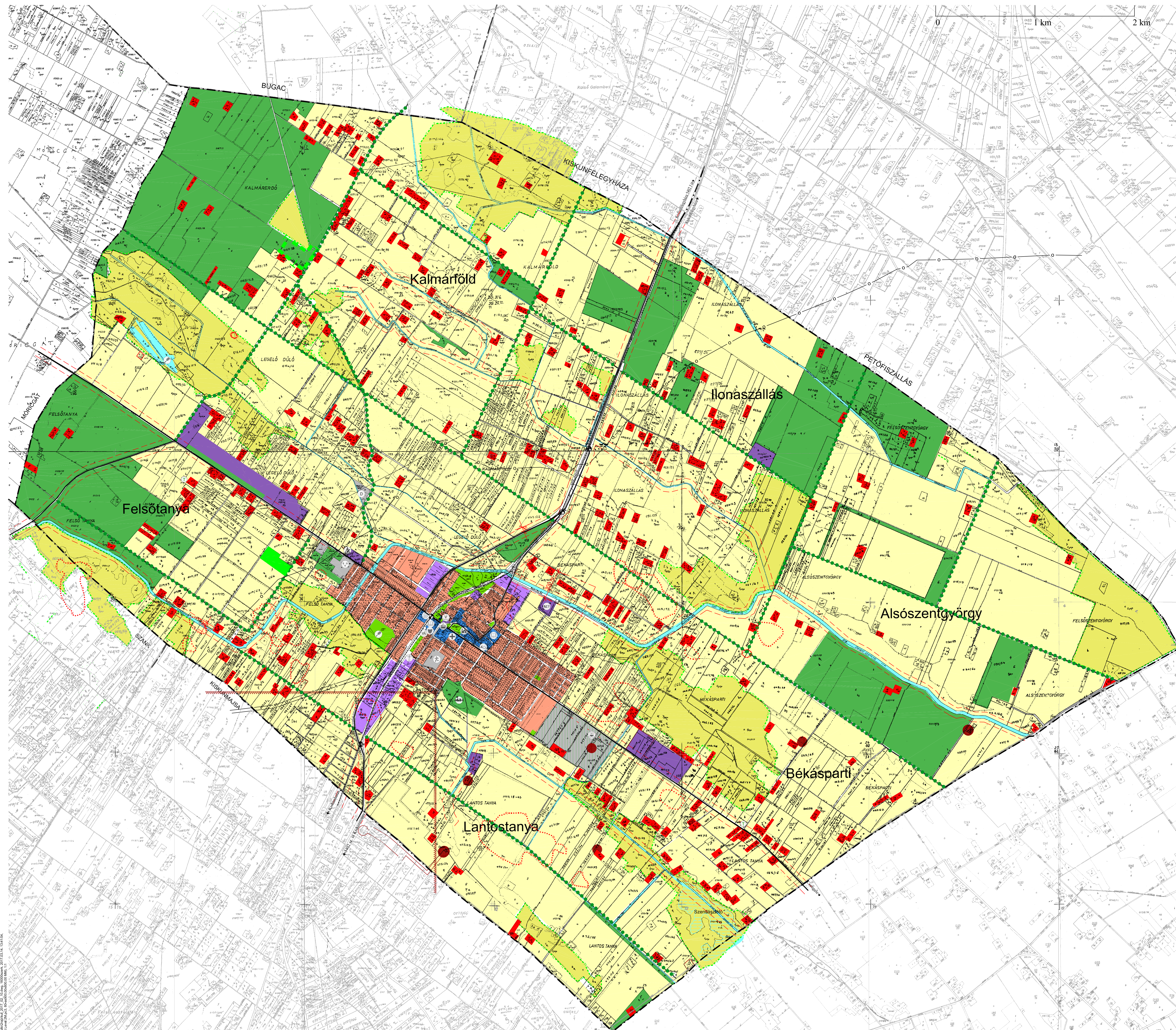




# JÁSZSZENTLÁSZLÓ Településrendezési terve

## Településszerkezeti terv m=1:16000

25/2004.(III.31.) határozattal jóváhagyva



**HATÁRVONALAK**

- Igazgatási határ
- Belterületi határ -tervezett
- Belterületi határ -tervezés idején hatályos

**TERÜLETFELHASZNÁLÁS**

**Beépítésre szánt területek**

- Falusias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület
- Különleges terület

**Beépítésre nem szánt területek**

- Zöldterület
- Erdőterület
- Mezőgazdasági terület
- Nagytávlatban lakóterület
- Nagytávlatban termálfürdő és kapcsolódó létesítményei
- Védett mezőgazdasági terület
- Vízgyűjtő terület
- Természeti terület határa
- Ex lege védett terület határa
- Kalmárföld TT határa
- Egyedi tájérték
- Védőterület, védőtávolság határa
- Bányászattal érintett terület határa
- CH kút
- Olaj távvezeték

**Települési fűt**

- Települési mellékút
- Kerékpárút
- Hálózati jelentőségű dűlőút fasorral
- Vasútvonal
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vasútállomás

**Közművek**

- Víztorló
- Vízvíz
- Szennyvíztisztító
- Víznyelőcsatorna

**Hulladék**

- Megszüntetendő kommunális szilárdhulladék-lerakó és -kezelőhely
- Megszüntetésre javasolt dögtemető

**Híradás**

- Adó-, vevőtorny

**Intézmények**

- Igazgatási
- Oktatási
- Művelődési
- Egyházi
- Egészségügyi
- Kereskedelmi
- Sport
- Temető
- Posta
- Termál strand
- Szabadidő

**142/2008.(X.14.) számú határozat mellékletének jelkulcsa**

**Tervezett erdősítés**

142/2008.(X.14.) számú határozattal jóváhagyott módosítás átvezetve átvezetve  
2/2017.(I.26.) számú határozattal jóváhagyott módosítás átvezetve átvezetve

142/2008.(X.14.) számú határozat mellékletének jelkulcsa

**Tervezett erdősítés**

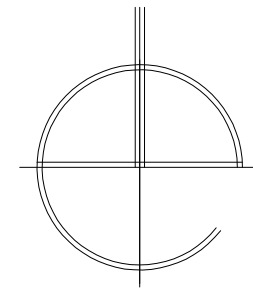
Asztrófalva - Békásparti térségben kialakított erdőterületi fejlesztési terv alapján.

Elkészítette: Jászszentlászló Község Önkormányzata  
Tervező: Szilárd Csaba  
Tervezési iroda: Jászszentlászló, Kossuth u. 10. sz. 2. emelet.  
Készült: 2017. január 26.

Méret: 1:16 000  
Munkaszám: 02/1600  
Dátum: 2017. január 26.

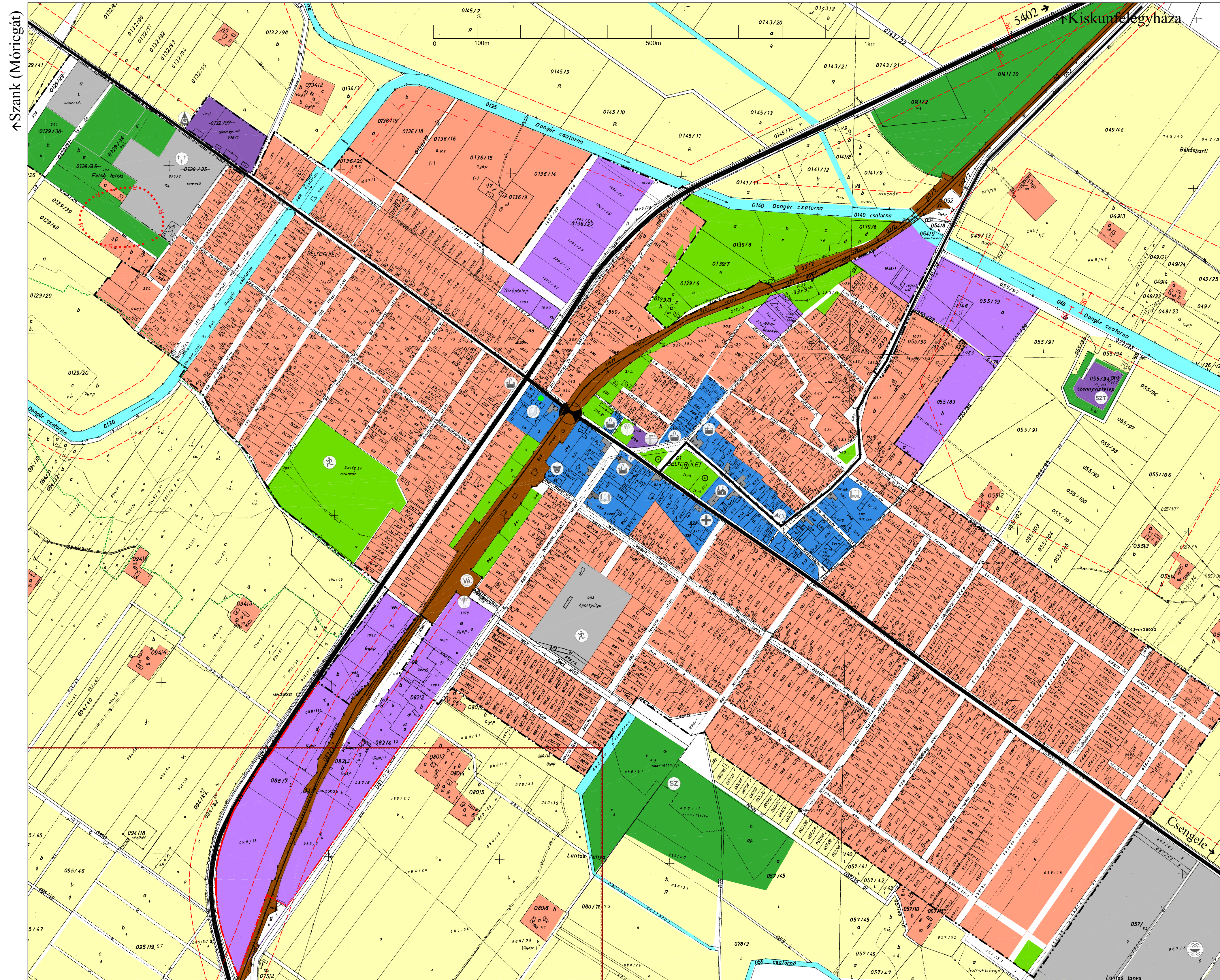
**T-1**





# JÁSZSZENTLÁSZLÓ Településrendezési terve

## Belterület szerkezeti terve



↑ Szank (Móricgát)

Kiskunhalas (5402)  
↓

- Beépítésre szánt területek**
- Meglévő Terv
  - Falusias lakóterület
  - Településközpont vegyes terület
  - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
  - Ipari gazdasági terület
  - Különleges terület
  - Tanya
- Beépítésre nem szánt területek**
- Zöldterület
  - Erdőterület
  - Mezőgazdasági terület
  - Mezőgazdasági terület nagytávlatban lakóterület
  - Mezőgazdasági terület nagytávlatban termálfürdő és kapcsolódó létesítményei
  - Mezőgazdasági terület nagytávlatban gazdasági terület
  - Vízgyűjtőterület
  - Közüti közlekedési terület
  - Vasúterület
- Védelem**
- Helyi védetségű épület
  - Helyi védetségű szobor
  - Védőterület határa (építés közlekedési és/vagy vízügyi szakhatósági közreműködéssel)
  - Régészeti terület határa
  - Természeti terület határa

- Közlekedés**
- Települési főút
  - Települési mellékút
  - Kerékpárút
  - Vasútvonal
  - Szintbeni vasúti kereszteződés
  - Vasútállomás
- Intézmények**
- Igazgatási
  - Oktatási
  - Művelődési
  - Egyházi
  - Egészségügyi
  - Kereskedelmi
  - Sport
  - Temető
  - Termástrand

- Közművek**
- Vízátvezető
  - Víznyelők
  - SZT Szennyvíztisztító
  - Gázfogadó
- Hulladék**
- Megszűnő kommunális szilárdhulladék-lerakó és -kezelőhely
- Hirdás**
- Adó-, vevőtorny

150/2008.(X.14.) határozat 2.számú mellékletének jelkulsza

Tervezett lakóterület jelentős zöldfelülettel

Az alaptérkép állami alapadatok felhasználásával készült, a Kiskunhalasi Földhivatal átvezetett nyilvántartási térképeinek másolatával.

Elkészítette: Jászszentlászli Község Önkormányzata  
Tervező: JÁSZSZENTLÁSZLÓ Településrendezési terve

Munkatárs: Határozattal jóváhagyott  
Munkatárs: 1:5000  
Munkatárs: 02/06/00  
Dátum: 2008. március

T -2

- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Bányászattal érintett terület határa

150/2008.(X.14.) határozat 2.számú mellékletének jelkulsza